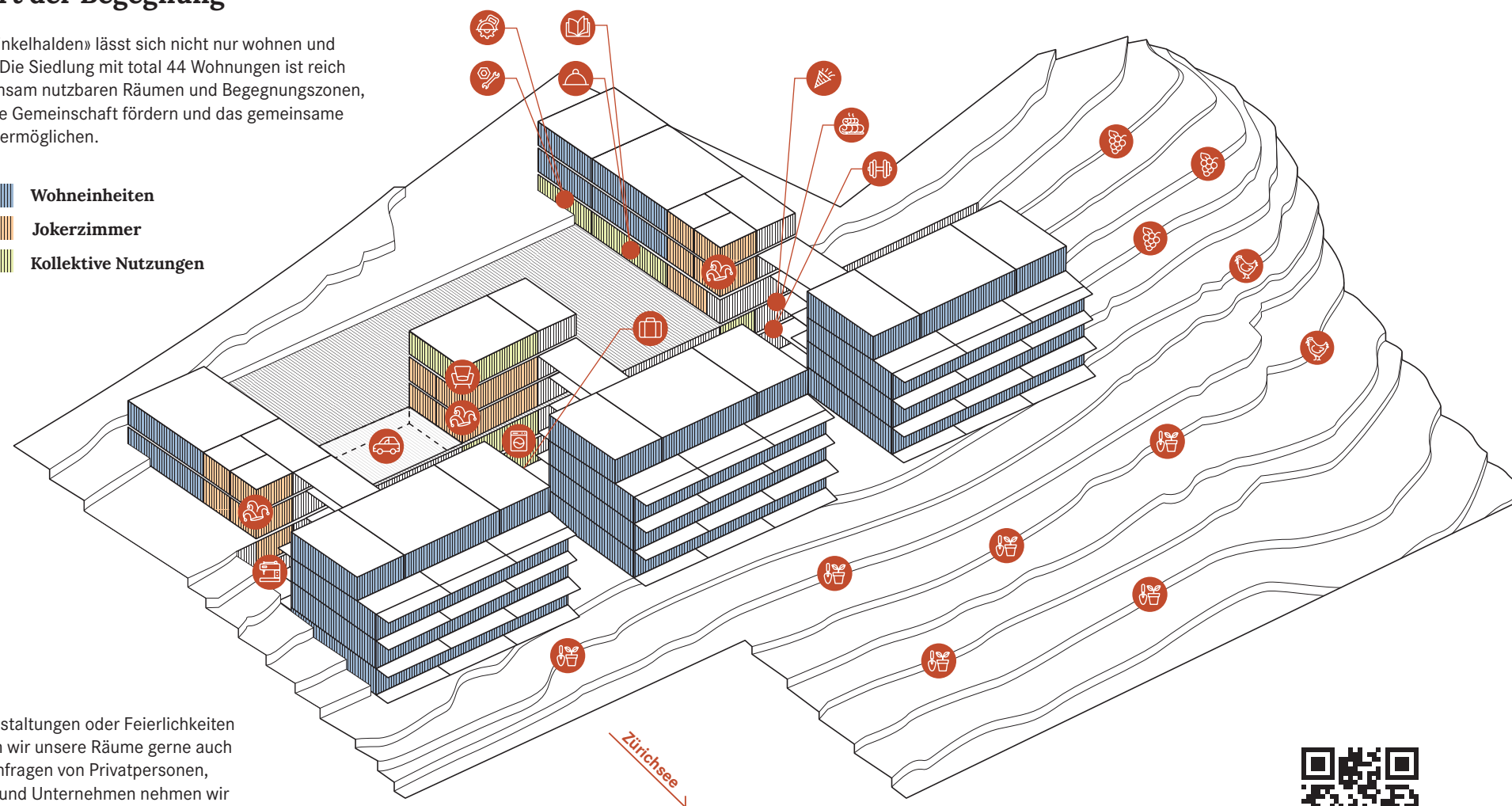


Ein Ort der Begegnung

In der «Winkelhalden» lässt sich nicht nur wohnen und arbeiten. Die Siedlung mit total 44 Wohnungen ist reich an gemeinsam nutzbaren Räumen und Begegnungszonen, welche die Gemeinschaft fördern und das gemeinsame Tätigsein ermöglichen.

- Wohneinheiten
- Jokerzimmer
- Kollektive Nutzungen



Für Veranstaltungen oder Feierlichkeiten vermieten wir unsere Räume gerne auch extern. Anfragen von Privatpersonen, Vereinen und Unternehmen nehmen wir gerne entgegen.

*zu mieten

- | | | |
|----------------|---------------------------|-------------|
| EventRaum* | Bibliothek | Garten |
| Bistro* | Sauna und Bad | Tierhaltung |
| Gästezimmer* | Fitnessraum | Waschsalon |
| Jokerzimmer* | Velo- und Bastelwerkstatt | Weinreben |
| Car-Sharing | Holzwerkstatt | |
| Sternen-Lounge | Textilwerkstatt | |

Noch Fragen?

Telefonisch sind wir nicht ständig erreichbar, darum schicke uns am besten eine E-Mail an: info@winkelhalden.ch

Falls du lieber sprechen als schreiben magst, bitte uns per E-Mail um einen Rückruf.



Detailliertere Informationen unter winkelhalden.ch

Haldenstrasse 3a
8942 Oberrieden
info@winkelhalden.ch

Winkelhalden
anders wohnen im alter

Willkommen in der Winkelhalden!

anders wohnen im alter





Selbstbestimmtes Wohnen mit einem Eigentümergefühl

Die «Winkelhalden» bietet eine hohe Wohnqualität in einer aktiven Gemeinschaft. Im Alltag funktioniert die Siedlung wie eine fortschrittliche Genossenschaft. Wer hier wohnt, bezahlt eine Kostenmiete und erwirbt ein grösseres Aktienpaket – und damit ein Miteigentum auf Zeit an der gesamten Überbauung. Für Leute aus dem Mittelstand mit etwas Kapital eine interessante Alternative zum Stockwerkeigentum.

Kosten:

Der Kapitalbedarf richtet sich nach der Bruttofläche und liegt bei 4'426.– pro m². Für eine 2-Personen-Wohnung von 90 m² sind das 398'302.–. Hinzu kommt eine lageabhängig stark differenzierte Miete, die für diese Wohnungsgrösse von 2'100.– bis 3'000.– variiert.



Gemeinschaft leben, Interessen teilen

Zur ressourcenschonenden Philosophie gehört die Beschränkung des privaten Raumbedarfs: Loslassen und Reduzieren ist angesagt. Dafür stehen allen Bewohner:innen attraktive Gemeinschaftsräume offen. Ob Holzwerkstatt, Textilwerkstatt, Garten, Bistro oder EventRaum: Die Infrastruktur ermöglicht das gemeinschaftliche Tätigsein. Mit Fitnessraum und Sauna kommt auch die körperliche Gesundheit nicht zu kurz. Wer Besuch hat, kann ein Gästezimmer mieten. Als Büro oder Atelier können Jokerzimmer hinzugemietet werden.

Eine Architektur, die zum Austausch einlädt

Die «Winkelhalden» ist keine 08/15-Siedlung. Sie fügt sich ein in ein lebendiges Quartier und sucht den Austausch mit ihm. Sie überzeugt durch eine eigenwillige und prägnante Architektur. Der Aussenraum lädt zum Austausch ein. Ein grosser Platz ist Treffpunkt und Begegnungsort; Laubengänge fördern die Kommunikation.

Last but not least ist die «Winkelhalden» zukunftsstauglich konzipiert: Nachhaltigkeit ist mehr als nur ein Schlagwort. Die Energieversorgung etwa erfolgt möglichst CO₂-neutral.

