

Anleitung zur Bewerbung

1.1 Bewerbung

Den Ablauf der Bewerbung siehst du im Diagramm auf der zweiten Seite. Nachfolgend einige wichtige Ergänzungen und Erklärungen.

1.1.1 Infoveranstaltung für Neuinteressent:innen

Periodisch und nach Bedarf finden Informationsveranstaltungen für Neuinteressierte statt. Darin geben wir einen kurzen Überblick über die Geschichte der Winkelhalden AG mit folgenden Schwerpunkten:

- Architektur / Entwurfsidee
- Partizipation, Nutzung und Betrieb
- Finanzierungs- und Mietmodell
- Siedlungsbezug und Siedlungsleben
- Bewerbung, Interessent:innen-Pool
- Fragen & Antworten
- Etc.

Bei einem anschliessenden Rundgang durch die Siedlung zeigen wir:

- Gemeinschaftsräume
- Wohnungen für 2-Personen- und 1-Personen-Haushalt
- Freie Wohnungen (falls vorhanden)
- Garten und Umgebung

1.1.2 Gegenseitiges Kennenlernen

Um falsche Erwartungen zu vermeiden, sollen Bewohner:innen und Bewerber:innen die Gelegenheit haben, sich bei Veranstaltungen der Winkelhalden kennenzulernen.

1.1.3 Auswahlkriterien

- **Altersdurchmischung:** Ausgewogene Altersdurchmischung, wobei nicht nur das biologische Alter gilt.
- **Sozialer Mix 1:** Ausgewogenes Verhältnis von Singles, Paaren und Wohngemeinschaften.
- **Sozialer Mix 2:** Unsere starke Gewichtung der Lage (Aussicht, Stockwerk) der Wohnung ermöglicht auch Menschen mit kleinerem Budget das Wohnen in unserer Siedlung.
- **Mitwirkung:** Motivation für Teilnahme am gemeinschaftlich geprägten Siedlungsleben.
- **Lebensmittelpunkt:** Nach Einzug in die Siedlung muss diese der Lebensmittelpunkt sein.
- **Haustiere:** Bereitschaft, das Halten eines Haustiers mit der Gemeinschaft abzusprechen und allenfalls mit anderen Bewohner:innen gemeinsam zu betreuen.

Anmerkung: die Reihenfolge ist zufällig und drückt keine Priorität aus

Bitte beachte, dass wir bei den Bewerbungen auf eine langfristig gute Altersdurchmischung achten müssen.

Die Altersverteilung war deshalb schon bei der Auswahl der Erstmietenden ein wichtiges Kriterium. Dies gilt noch viel mehr für die später neu Dazukommenden.

Jüngere, die den Mut und die Voraussicht haben, sich frühzeitig, also noch im aktiven Erwerbsleben für das Wohnen in unserer Siedlung zu entscheiden, werden deshalb vorrangig behandelt. Du bist nicht zu jung für unsere Siedlung!

Eine aufgeschobene, spätere Bewerbung hat mit zunehmendem Alter abnehmende Erfolgschancen.

Ablauf Bewerbungsprozess

